



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 2966

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 16711/A del 06/04/2012 presentata da:

- **AMBROSANIO PASQUALE**, nato a Ponticelli (NA) il 03/08/1916 cod. f.: **MBR PQL 16M03 G863Y**, **AMBROSANIO MARIA**, nata a Fondi il 02/07/1951 cod. f.: **MBR MRA 51L42 D662Z** **AMBROSANIO GENNARINO**, nato a Fondi il 01/05/1955 cod. f.: **MBR GNR 55E01 D662W**, intesa ad ottenere il permesso di costruire per rifacimento copertura a struttura lignea di un fabbricato di civile abitazione in via Località Madonna delle Grazie n. 32 riportato in catasto al foglio 29, mappale/i 164;

Vista la documentazione allegata alla domanda di cui sopra;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Rip.ne Urbanistica, espresso con verbale del 28 giugno 2012;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e successivo D.M. 3.3.1975 n.39;

Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Vista la Legge 5.8.1978 n.457;

Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto l'atto di donazione in linea retta del 17/02/1990 a rogito del dott. Guido Fuccillo, Notaio, rep.n.33572; racc.n.11263; registrato a Formia a febbraio 1990 al n.560 a trascritto a Latina il 23/02/90 ai n.3588/2673

Atteso che il contributo gli oneri concessori determinato in euro 249,66, versato con boll c/c postale n° 090 del 3//5/2013;

Rilascia a: **AMBROSANIO PASQUALE**, nato a Ponticelli (NA) il 03/08/1916 cod. f.: **MBR PQL 16M03 G863Y**, **AMBROSANIO MARIA**, nata a Fondi il 02/07/1951 cod. f.: **MBR MRA 51L42 D662Z** **AMBROSANIO GENNARINO**, nato a Fondi il 01/05/1955 cod. f.: **MBR GNR 55E01 D662W**;

PERMESSO DI COSTRUIRE

per rifacimento copertura a struttura lignea di un fabbricato di civile abitazione di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico sito in via località Madonna delle Grazie n. 32, riportato in catasto al foglio 164, a condizione che:

- siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area di intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla preventiva autorizzazione scritta dell'Assessorato ai Lavori Pubblici, settore OO.LL.PP. di Latina e Provincia ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della legge 2.2.1974 n° 64 e successive modificazioni ed integrazioni, **se dovuta** e dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

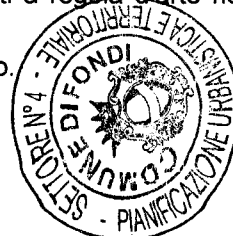
Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti Assicurativi delle Imprese Edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, li 8 MAG 2013



DIRIGENTE
(Ing. Gianfranco Maiorenzi)